GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
GERENCIA DE CATASTRO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 29/02/2024".

NO VALIDO PARA TRÁMITES

FICHA PREDIAL N° : 600433

MUNICIPIO:AMAGA	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Amaga	VEREDA: 10
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 48 N 48-65	

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA. / VEREDA.	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
030	1	001	001	0010	00014	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	030	01	00	00	01	0010	0014	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :HABITACIONAL

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	N/D	N/D	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	FLORA INES TORRES GIL	21434195	Cédula de ciudadanía	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	172	04/05/2006	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		EDIFICACIONES URBANAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	19	1	60	100.0 %	45.81

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular

ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular

BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO BAÑO	Pobre
CONSERVACION BANIO	Malo

COCINA	
TAMAÑO	Pequeña
ENCHAPES	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO	Pobre
CONSERVACION COCINA	Malo

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 190 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - CL 48, NPN: ND ESTE - 0301001001001000016, NPN: ND SUR - 0301001001001000011, NPN: ND OESTE - 0301001001001000013, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
2	NO DATA	1:2000	2006

NO VALIDO PARA TRÁMITES

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE:60C	11U	901	2006	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 6.245.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 3.690.181

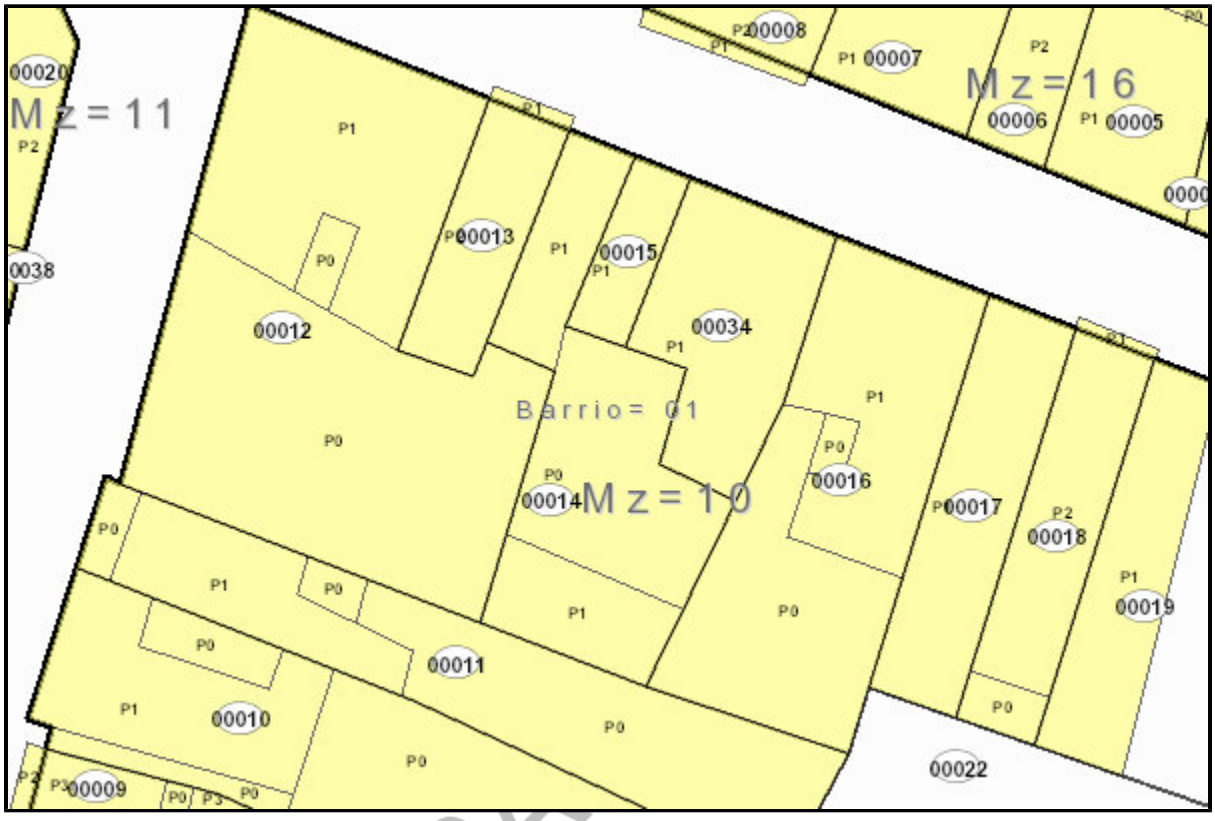
AVALÚO: $ 9.935.000

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	15	19 m²
URBANO	42	171 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	6	19 m²
URBANO	13	171 m²

NO VALIDO PARA TRÁMITES

IMAGEN DEL PREDIO



NO VALIDO PA